

## Bouwen In Eigen Beheer bv / Laatste 6 CPO projecten / September 2006

	Zandstraat Casteren	Bouwen in Netersel	KV FE Rotterdam	Bieshof Hoogeloon	Starters Boekel	Hoogeloon Coppens
Aantal woningen	34	25 (15 koop) 8 Starters / 7 Senioren	9	9	17	25 (19 koop) 12 Starters/ 7 Senioren
gem. woninginh. m3	360 m3	Starter: 455/ Senior: 535	805 m3	Starter 410 / senior 690	448 m3	424 / 579
gem. kavel in m2	178 m2	Starter: 193/ Senior: 215	250 m2	Starter 160/ Senior 390	186 m2	183 / 233
Gemiddeld incl btw						
• bouwkosten	€ 69.350	€ 80.550/ € 92.650	€ 181.600	€ 91.850 / € 194.150	€ 99.700	€ 107.000 / 208.900
• grond	€ 35.600	€ 38.600/ € 64.500	€ 113.150	€ 31.750 / € 116.000	€ 39.900	€ 36.600 / 69.300
• bijk. kosten	€ 17.850	€ 17.850/ € 17.850	€ 33.250	€ 14.000 / € 16.500	€ 17.000	€ 14.500 / 16.500
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Stichtingskosten / gem. VON prijs	€ 122.800	€ 137.000 / € 175.000 (Starters)/ (Senioren)	€ 328.000	€ 137.500 / € 326.500 (Starters) / (Senioren)	€ 156.600	€ 158.000 / € 294.700 (Starters) / (Senioren)
gem. taxatiewaarde (= marktwaarde)	€ 198.500	€ 207.000/ € 240.000 (Starters)/ (Senioren)	€ 475.000	€ 198.500/ € 392.500 (Starters) / (Senioren)	€ 215.000	€ 218.000 / € 342.000 (Starters) / (Senioren)
% onder tax. waarde	- 38,1 %	- 33,8 % / - 27,1 %	- 31,0 %	- 30,7 % / - 16,8 %	27,2%	27,5 % / 13,8 %
Gem. gerealiseerde bouwkosten per m3	€ 192,64 per m3 incl BTW	€ 177,03 / € 173,18 per m3 incl. BTW	€ 225,59 per m3 incl BTW	€ 224,00 / € 281,00 per m3 incl. BTW	€ 222,50 p m3 incl BTW	€ 252,00 / € 360,00 p m3 incl BTW
Gem. gerealiseerde prijs per m3 VON	€ 341,11 per m3 incl BTW	€ 301,10 / € 327,10 per m3 incl BTW	€ 407,45 per m3 incl BTW	€ 335,00 / € 525,00 p m3 incl BTW	€ 349,50 p m3 incl BTW	€ 373,00 / € 509,00 p m3 incl BTW
Gecorrigeerde VON- prijs per m3 i.v.m Koopgarant	€ 390,55 per m3 incl BTW	€ 343,52 / n.v.t. per m3 incl BTW		€ 374,00/ n.v.t. per m3 incl BTW		€ 416,00 / n.v.t. per m3 incl BTW
% onder tax. waarde na correctie	- 29,2 %	- 24,5 % / - 27,1 %				- 19,2 % / -13,8 %
Oplevering	Voorjaar 2005	Voorjaar 2006	Voorjaar 2007	Voorjaar 2006	Voorjaar 2007	Voorjaar 2007